



Provincia di Rimini

Ufficio di Piano  
Supporto tecnico geologicoVia D. Campana 64  
47922 Rimini  
Tel. 0541 716.311  
[m.filippini@provincia.rimini.it](mailto:m.filippini@provincia.rimini.it)  
[pec@pec.provincia.rimini.it](mailto:pec@pec.provincia.rimini.it)

Fascicolo 07.04.03/0007/2022

Comune di Misano Adriatico  
Settore Urbanistica  
Edilizia privata  
Viale Repubblica, 140  
Roma, 3  
47843 MISANO ADRIATICO

**Oggetto: Modifica parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 relativo al Piano Particolareggiato di iniziativa privata Comparto C2-5 espresso con nota prot. 16188 del 06.09.2019.**  
**Vs. nota del 14.06.2022 prot. n. 18273.**

VISTO il parere espresso dallo scrivente Ufficio in data 06.09.2018 prot. 16188 sul P.P. in oggetto;

VISTA la richiesta di riesame del parere suddetto avanzata dal Comune di Misano Adriatico con nota prot. 18372 del 14.06.2022;

VISTA la Variante 2016 al Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico dell'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia – Conca approvata con DPCM del 25.02.2020, che, tra l'altro, ha recepito i contenuti del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA);

VISTE le deliberazioni dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po n. 7/2019 e 8/2019, relative all'aggiornamento delle mappe del Piano Gestione Rischio Alluvioni;

VISTO il P.G.R.A. 2019 definitivamente approvato con Decreto del Segretario dell'Autorità di Bacino del Po n. 43 dell'11.04.2022;

VISTO l'art. 21 comma 2 delle NTA della Variante al PAI 2016 vigente che consente, nelle more di approfondimenti del Quadro Conoscitivo relativamente alle aree alluvionabili dell'Ambito territoriale del Reticolo di Bonifica, nelle aree soggette ad alluvioni frequenti (elevata probabilità – P3) la realizzazione di vani interrati e seminterrati accessibili se dotati di soluzioni di protezione;

VISTO che il comparto C2-5 ricade in ambito P3 come da PGRA vigente;

VISTA la relazione tecnica per opere di salvaguardia da rischio idraulico a firma dell'Ing. Mario Paradisi datata 08.04.2022 (Tavola n. 4 E);

relativamente al parere ex art. 5 L.R. 19/2008 prot. n. 16188 del 06.09.2022 si sostituisce la prescrizione



Provincia di Rimini

Ufficio di Piano  
Supporto tecnico geologicoVia D. Campana 64  
47922 Rimini  
Tel. 0541 716.311  
[m.filippini@provincia.rimini.it](mailto:m.filippini@provincia.rimini.it)  
[pec@pec.provincia.rimini.it](mailto:pec@pec.provincia.rimini.it)

1. *in attuazione a quanto prescritto dall'art. 21, comma 2, delle NTA della Variante al PAI 2016 adottata, non è consentita la realizzazione di piani interrati in aree soggette ad alluvioni frequenti (P3). Conseguentemente deve essere cassata la possibilità di realizzare vani interrati con destinazione a parcheggio sia dalle norme attuative del P.P., sia dagli elaborati di Piano*

con la seguente:

1. *in attuazione a quanto prescritto dall'art. 21, comma 2, delle NTA della Variante al PAI 2016 approvata, gli ingressi carrabili degli edifici in previsione dovranno essere dotati di un dosso sulla rampa di accesso delle auto fino alla quota di 2,80 m s.l.m.; si dovrà inoltre realizzare una mura di recinzione sul perimetro dei lotti posta ad una quota di +0,50 m rispetto alla strada esistente*

La copia originale degli elaborati a cui si riferisce il presente parere è depositata agli atti dell'ufficio scrivente.

Cordiali saluti

Il responsabile di A.P.  
Supporto tecnico geologico  
(Dott. Geol. Massimo Filippini)  
*Firmato digitalmente*